PWYLLGOR CABINET CYNGOR RHONDDA CYNON TAF
PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU

Cofnodion o rhithwir gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd Dydd Iau, 17 Rhagfyr 2020 am 3.00 pm.

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol - Pwyllgor Cynllunio a Datblygu Aelodau oedd yn bresennol:-:-

Y Cynghorydd S Rees (Cadeirydd)

Y Cynghorydd G Caple
Y Cynghorydd J Bonetto
Y Cynghorydd P Jarman
Y Cynghorydd D Grehan
Y Cynghorydd G Hughes
Y Cynghorydd J Williams
Y Cynghorydd W Owen
Y Cynghorydd R Yeo
Y Cynghorydd D Williams
Y Cynghorydd S Powderhill

Swyddogion oedd yn bresennol

Mr S Gale, Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu
Mr C Jones, Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Mr S Humphreys, Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Mr A Rees, Uwch Beiriannydd

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol eraill oedd yn bresennol

Y Cynghorydd R Bevan
Y Cynghorydd W Lewis

51 DATGAN BUDDIANT

Yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor, doedd dim datganiadau o fuddiant ynglŷn â'r agenda.

52 DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNWYD nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu ar faterion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

53 DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

PENDERFYNWYD nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion nhw.

54 COFNODION

PENDERFYNWYD cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 5 Tachwedd, 2020 yn rhai cywir.

55 NEWID I DREFN YR AGENDA

Cytunodd y Pwyllgor y byddai'r agenda yn cael ei ystyried mewn trefn wahanol yn unol â'r manylion yn y cofnodion isod.

56 CAIS RHIF: 20/1076

Newid defnydd tir ar gyfer codi strwythur i'w ddefnyddio gan gartiau 'coaster', addasiadau i adeilad presennol yr Ystafell Lampau ynghyd â gwaith cysylltiedig TIR AT FYNYDD Y RHIGOS A HEN SAFLE GLOFA'R TŴR, FFORDD Y RHIGOS, HIRWAUN, ABERDÂR.

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor y siaradwyr cyhoeddus canlynol a gafodd bum munud yr un i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod:

- Ms Sioned Edwards (Asiant)
- Mr Sean Taylor (Ymgeisydd)

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol y cais uchod i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu.

57 CAIS RHIF: 20/0845

Garej (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 06/11/2020 - lled y drws rholer wedi'i ymestyn gan 5 metr). GARDD GOFFA, TERAS Y GELLI, LLANHARAN CF72 9PR

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor y siaradwyr cyhoeddus canlynol a gafodd bum munud yr un i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod:

- Mr Leigh Smith, yn cynrychioli Cyngor Cymuned Llanharan (Ymgeisydd)
- Mr Marc Smith (Gwrthwynebydd)
-

Arferodd yr Ymgeisydd, Mr Leigh Smith, yr hawl i ymateb i sylwadau'r gwrthwynebydd.

Darllenodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol gynnwys datganiad ysgrifenedig gan Mr Stephen Witts yn amlinellu pryderon ynghylch y cais.

Parhaodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol i gyflwyno'r cais i'r Pwyllgor ac ar ôl trafodaeth **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau a amlinellir yn yr adroddiad, a chynnwys amod ychwanegol i gyfyngu ar y defnydd o'r garej i storio offer cynnal a chadw ac nid i

barcio. Mae hyn er mwyn egluro cwmpas y cydsyniad er budd diogelwch y priffyrdd.

(**Nodyn:** Ymatalodd Cynghorwyr y Fwrdeistref Sirol J Williams a S Powderhill o'r bleidlais gan nad oedden nhw'n bresennol ar gyfer yr holl ddadl.)

58 CAIS RHIF: 20/0719

Newid defnydd arfaethedig - o safle rhentu cerbydau i safle gwerthu ceir ail-law. ENTERPRISE RENT A CAR, HEOL CAERDYDD, Y DDRAENEN WEN, PONTYPRIDD, CF37 5BB

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Ms Gwen Thomas (Asiant). Cafodd hi bum munud i gyflwyno'r cais wedi'i nodi uchod i'r Aelodau.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth - Materion Ffyniant a Datblygu, yn ddarostyngedig i ddiwygio Amod 3 fel y ganlyn:

- Rhaid i'r lleoedd parcio a nodir ar y Cynllun Bloc Arfaethedig diwygiedig gael eu gosod ar y safle mewn deunyddiau parhaol, a'u cadw at ddibenion parcio cwsmeriaid a staff yn unig.

59 CAIS RHIF: 19/0790

Estyniad i ystafell ddosbarth (Derbyniwyd cynllun safle diwygiedig ac Asesiad Risg Mwyngloddio Glo ar 28 Hydref 2020). YSGOL GYNRADD GYMUNEDOL GYMRAEG LLANTRISANT, FFORDD CEFN-YR-HENDY, MEISGYN, PONT-Y-CLUN, CF72 8TL.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol y cais uchod i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu.

60 CAIS RHIF: 20/0786

Newid dosbarth defnydd - o Lysoedd y Gyfraith a llety ategol i: Safle gwasanaethau ariannol a phroffesiynol A2, busnes B1, storio a dosbarthu B8, sefydliadau dibreswyl D1 ac ymgynnull a hamdden D2. YR HEN LYS YNADON, HEOL LLWYNYPIA, LLWYNYPIA, TONYPANDY, CF40 2HZ.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol y cais i'r Pwyllgor.

Siaradodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol W Lewis, nad yw'n aelod o'r pwyllgor, ar y cais a chyflwynodd ei chefnogaeth mewn perthynas â'r datblygiad arfaethedig, gan nodi'r amodau sydd ynghlwm wrth yr adroddiad sy'n mynd i'r afael â phryderon a godwyd gan drigolion lleol.

Yn dilyn trafodaeth **PENDERFYNODD** y Pwyllgor gymeradwyo'r cais yn unol ag argymhellion y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu.

61 CAIS RHIF: 20/0984

Adeilad newydd arfaethedig ar gyfer boeler biomas 500kw, man storio sglodion coed ynghyd ag estyniad i'r swyddfa a gwaith cysylltiedig. SIXTEENTH AVENUE, YSTAD DDIWYDIANNOL HIRWAUN, HIRWAUN.

Amlinellodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol fanylion y cais a gofynnodd i'r Aelodau ystyried gohirio'r cais gan nodi bod y cais yn ddarostyngedig i Gyfarwyddyd Erthygl 18, a gyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru. Hysbyswyd yr aelodau hefyd fod Swyddogion yn aros am fanylion pellach a sylwadau gan Gyfoeth Naturiol Cymru mewn perthynas â'r cais.

Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** gohirio'r penderfyniad ar y cais i gyfarfod arall o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu yn y dyfodol, er mwyn galluogi Swyddogion i dderbyn sylwadau terfynol gan Gyfoeth Naturiol Cymru ac aros am ganlyniad Cyfarwyddyd Erthygl 18 gan Lywodraeth Cymru.

62 CAIS RHIF: 20/1141

Newid math o dŷ - o ddau bâr o anheddau pâr i ddau annedd ar wahân. Ffordd y Rhigos, Hirwaun, Aberdâr.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol y cais uchod i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu.

63 CAIS RHIF: 20/0464/10

Datblygiad Preswyl Arfaethedig a gwaith cysylltiedig. Tir yng Ngholeg y Cymoedd, Heol Cwmdâr, Cwmdâr.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol y cais, a gafodd ei gyflwyno'n wreiddiol i'r Pwyllgor ar 3 Rhagfyr 2020, pan gymeradwyodd yr Aelodau'r cais yn groes i argymhelliad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth - Materion Cynllunio (Cofnod 47).

Trafododd yr Aelodau yr adroddiad pellach, a oedd yn tynnu sylw at y cryfderau a'r gwendidau posibl o ran cymeradwyo cais yn groes i argymhelliad swyddogion, ac yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn groes i argymhelliad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth - Materion Cynllunio, yn amodol ar Gytundeb Adran 106 i ddarparu:

- Cyfraniad o £2,514 ar gyfer lleoedd ysgolion cynradd; a
- Chyfraniad o £7,000 ar gyfer cyfleusterau chwarae gwell ar y safle cyfagos

Hyn oll yn ogystal â'r Amodau a nodwyd yn yr adroddiad pellach.

64 GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

PENDERFYNODD yr Aelodau dderbyn adroddiad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio mewn perthynas â'r Penderfyniadau Apeliadau Cynllunio a Gorfodi a ddaeth i law, Cymeradwyaethau Penderfyniadau a Gwrthodiadau Dirprwyedig gyda rhesymau, Trosolwg o Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig ar gyfer y cyfnod 23/11/2020 – 04/12/2020.

Daeth y cyfarfod i ben am 4.20 pm

Y Cynghorydd S Rees
Cadeirydd.